

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул.Машиностроителей 53**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	15 189,9	м2	1,01	185 012,98
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 189,9	м2	10,59	1 931 210,12
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	15 189,90	м2	1,55	282 819,01
Работы по содержанию земельного участка	15 189,9	м2	3,45	628 096,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 189,9	м2	0,06	11 751,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	15 189,9	м2	5,46	995 783,33
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	5484,6	м2	3,97	21 773,86
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	4515,8	м2	3,97	17 927,73
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	5391,6	м2	3,97	21 404,65
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	32,8	м2	3,97	130,06
Очистка балконов общего пользования от мусора (2 раза в год)	163,8	м2	3,97	650,29
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	177,0	м2	43,49	7 697,73
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	113,0	м2	43,49	4 914,37
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	28,0	м2	283,76	7 945,28
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	7,0	м2	43,49	304,43
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,0	шт	209,80	5 035,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	14,0	шт	304,77	4 266,78
Снятие пружин на летний период	14,0	шт	88,00	1 232,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,2	м2	827,78	165,56
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,2	м2	130,69	26,14
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	151424,0	м2	1,67	252 878,08
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	18304,0	м2	1,67	30 567,68
Ремонт подъезда №5	1,0	шт	324299,97	324 299,97
Ремонт подъезда №6 (50%)	1,0	шт	151306,83	151 306,83
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами (кв.100,241)	28,2	м2	2309,32	65 122,80
Масляная окраска ранее окрашенных дверей по металлу за 2 раза (входы в погреба 1,2,3п)	17,3	м2	135,44	2 343,11
Штукатурка фасадов цементным раствором по камню с автовышки (кв.115)	14,0	м2	510,20	7 142,76
Устройство козырька с покрытием из профнастила над входным узлом в подвальное помещение	8,0	м2	3257,24	26 057,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Изготовление и установка металлической створки технического люка машинного отделения лифта (1п)	0,03	м2	175373,33	5 261,20
Окраска металлической створки технического люка машинного отделения лифта (1п)	2,0	м2	109,50	219,00
Устройство венткороба с пробивкой отверстия вентканала, изготовлением короба и выводом в шахту (кв.158)	1,0	шт	10193,26	10 193,26
Очистка стальной щетки водосточных труб и фасонных частей от грязи и наростов при диаметре труб 100 мм	2,5	м	204,66	511,65
Крепление существующей облицовки стен из листовых материалов на лест. площадках (5,7п)	2,6	м2	94,31	240,49
Крепление деревянных поручней	2,7	м	93,11	251,40
Смена дверных приборов: ручек (1п)	1,0	шт	223,90	223,90
Смена притворной планки (3,7п)	6,0	м	264,44	1 586,64
Перенавеска почтовых ящиков секционных (2,7 п)	2,0	шт	664,77	1 329,54
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	6,0	шт	242,13	1 452,78
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по металлу за 1 раз	30	м2	253,26	7 597,80
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Демонтаж металлических конструкций массой до 50 кг (детское оборудование)	0,04	т	22773,95	910,96
Окраска фасадов (закрашивание надписей)	50,0	м2	118,86	5 943,00
Изготовление и установка информационных досок	8,0	шт	477,46	3 819,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 189,9	м2	0,07	12 759,52
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	15 189,9	м2	8,63	1 573 214,01
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	15 189,9	м2	0,68	124 487,68
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	756,0	шт	34,58	26142,48
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	192,59	4622,16
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	82,0	шт	465,04	38133,28
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2144,93	4289,86
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	21,0	шт	1018,8	21394,80
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	49,0	шт	75,65	3706,85
Смена ламп общего назначения	10,0	шт	49,73	497,30
Замена электропатрона	8,0	шт	154,45	1235,60
Замена выключателей	6,0	шт	152,09	912,54
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена предохранителей	5,0	шт	1005,45	5027,25
Замена автоматического выключателя двухполюсного	1,0	шт	1180,97	1180,97
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5 (освещение подвала)	31,0	м	179,31	5558,61
Замена шинопроводов заземления алюминиевых	4,0	м	240,72	962,88
Наклеивание знаков безопасности	3,0	шт	162,76	488,28
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	15,0	шт	92,41	1386,15
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	15 189,9	м2	3,59	654 220,23
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	560,0	м	23,97	13 423,20
Консервация системы отопления	560,0	м	88,84	49 750,40
Расконсервация системы отопления	73349,0	м3	0,32	23 471,68
Регулировка и наладка системы отопления	7,0	РУ	684,09	4 788,63
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	280363,2	м2	1,31	367 275,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	9,0	шт	259,45	2 335,05
Профилактика арматуры: набивка сальников	433,0	шт	82,84	35 869,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	56,0	шт	227,66	12 748,96
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	8226,9	м2	1,31	10 777,24
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	242,0	м	132,85	32 149,70
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	227,0	стояк	191,60	43 493,20
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,0	м	428,98	857,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	9,0	м	451,52	4 063,68
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	5,5	м	498,36	2 740,98
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	9,0	м	803,27	7 229,43
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	7,7	м	1 257,30	9 681,21
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 50 мм	6,0	шт	659,56	3 957,36
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	7,0	шт	755,41	5 287,87
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	16,0	смеситель	739,25	11 828,00
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	26,0	место	85,24	2 216,24
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	4,0	место	335,65	1 342,60
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	9,0	шт	100,74	906,66
Устранение течи в квартирах: сифонов	10,0	шт	171,27	1 712,70
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	18,0	место	134,14	2 414,52
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	15 189,9	м2	4,36	794 506,10
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	2 555,0	дней	23,98	61 268,90
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты (1 раз в месяц)	84,0	осмотр	899,52	75 559,68
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	28,0	ТО	13205,82	369 762,96
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	7,0	лифт	4940,00	34 580,00
Аварийное обслуживание лифтов	7,0	лифт	24278,25	169 947,75
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	2,0	шт	3801,55	7 603,10
Замена контактора (магнитного пускателя)	2,0	шт	3052,37	6 104,74
Замена датчиков ДПЭ (герконов)	2,0	шт	1901,28	3 802,56
Замена вкладыша баппамака	4,0	шт	2121,99	8 487,96
Замена кабеля связи с диспетчерским пунктом	200,0	м	187,88	37 576,00
Замена электропроводки освещения шахты	14,0	м	1016,95	14 237,30
Замена светильников светодиодных	2,0	шт	1079,62	2 159,24
Замена ламп светодиодных	6,0	шт	64,77	388,62
Замена ламп накаливания	8,0	шт	49,47	395,76
Замена навесного замка на двери машинного отделения	1,0	шт	521,48	521,48
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена патронов	8,0	шт	148,33	1 186,64
Замена розеток	2,0	шт	149,10	298,20
ИТОГО	15 189,9	м2	20,24	3 689 437,11

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **3 689 437,11** (Три миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать семь рублей 11 коп.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

И.Г. Рубанов

Начальник участка

Н.В. Маркевич

Ведущий инженер участка

О.А. Бобринева



Представитель заказчика -

Голубева Елена Александровна (ФИО)

С актом ознакомлена 11.03.2022